

கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடன்ஓட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி  
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டியூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ராமஜெயம் டிரேடர்ஸ், எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுந்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115. (2) திரு. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி, S. ஆறுமுகம், எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுந்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115. (3) திருமதி K. விஜயலட்சுமி, க/பெ. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.9/61, விநாயகர் கோவில் தெரு, நைனாகுப்பம், செங்குறிச்சி (போஸ்ட்), உளுந்தூர்பேட்டை தாலுகா, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் - 606115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 01-09-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.5,43,798/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து நான்பத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 02-09-2025 முதல் பின்வாட்டம் மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்  
(ஆறுமுகம் மகன் திரு. A. கிருஷ்ணமூர்த்தி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை துணை பதிவு மாவட்டம், பின்னையார்கோவிலின் வடக்கு பக்கம், அயன் பூஞ்சை சாலை எண்.567/36, நைனாகுப்பம் கிராமத்தில், செங்குறிச்சி மதுராவில் அமைந்துள்ள, நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்ட பிளாட், மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்ட / கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் ஒரு கூப்பர்ஸ்ட்ரக்ச்சுடன் இதில் அடங்கும். எல்லைகள் : வடக்கில் : ஏழுமலைக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : தெரு, கிழக்கில் : ஏழுமலைக்கு சொந்தமான பிளாட் மற்றும் மேற்கில் : சுப்பிரமணியனுக்கு சொந்தமான சொத்து. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக - 23% அடி மற்றும் தெற்கு-வடக்காக - 55 அடி. மொத்தம் 1,306 ¼ சதுர அடி = 121.5 சதுர மீட்டர் மற்றும் தற்போது நத்தம் சாவே எண். 755/4, 00113 சதுர மீட்டர், பட்டா எண்.1172ன் கீழ் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 3,00,000/-  
(ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 25-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை,  
எண். 323B/1A, உளுந்தூர்பேட்டை மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115.  
தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண்கள் : 9380351722, 8925964902.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், செங்குறிச்சி கிளை, எண். 323B/1A, உளுந்தூர்பேட்டை மெயின் ரோடு, செங்குறிச்சி, விழுப்புரம் - 606115-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் போன்ட்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைப்பிடிக்கும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04149-222229, செல் எண்கள் : 9380351722, 8925964902ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டடையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவாருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகள் வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435 2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435 2431746



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office :** No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,  
**Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,43,798/- (Rupees Five Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred and Ninety Eight only)** as on **01-09-2025** together with further interest to be charged from **02-09-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Ramajayam Traders, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District – 606115. No.2) Mr. A. Krishnamurthy, S/o. Arumugam, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District – 606115. No.3) Mrs. K. Vijayalakshmi, W/o. A. Krishnamurthy, No.9/61, Vinayagar Kovil Street, Nainakuppam, Sengurichi (Post), Ulundurpet Taluk, Kallakurichi District – 606115.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. A. Krishnamurthy, S/o. Arumugam)**

All that the piece and parcel of the Plot and any superstructure constructed / to be constructed thereon in Virudhachalam Registration District, Ulundurpet Sub-District, situated at Sengurichi Mathura, Nainakuppam Village, in Ayan Punjai Survey No.567/36 at Northern side of Pillaiyarkovil Street and bounded to : North by : Property belongs to Elumalai, South by : Street, East by : Plot belongs to Elumalai and West by : Property belongs to Subramaniyan, within the boundaries East to West 23¾ feet and South to North – 55 feet. Totally 1,306¼ sq.feet = 121.5 sq.meter and at present Natham Survey No. 755/4-00113 sq.meter under Patta No.1172.

**Reserve Price : Rs. 3,00,000/-**

**(Rupees Three Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>25-09-2025</b>                  | <b>City Union Bank Limited, Sengurichi Branch,<br/>No.323B/1A, Ulundurpet Main Road,<br/>Sengurichi, Villupuram - 606115.<br/>Telephone No.04149-222229,<br/>Cell Nos.9380351722, 8925964902.</b> |

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sengurichi Branch, No.323B/1A, Ulundurpet Main Road, Sengurichi, Villupuram - 606115.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04149-222229, Cell Nos.9380351722, 8925964902.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 03-09-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 20 cm.

